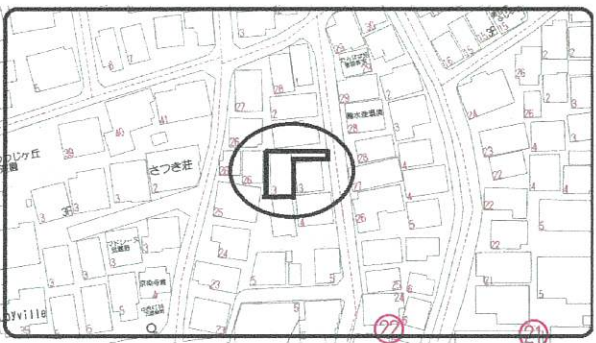


既存古屋の間取図：現況優先



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	京王電鉄京王線 つつじヶ丘駅まで徒歩18分 京王電鉄京王線 柴崎駅まで徒歩19分		
土地面積	81.44㎡	ほかに 私道面積	5.40㎡
価格	3,100万円	3.3㎡ 単価	@125

物件所在地	三鷹市中原四丁目25-3		
	地番 中原四丁目500-40・500-43・500-42他私道500-45		
交通	京王電鉄京王線 線 つつじヶ丘 駅 徒歩 18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	幅員約4.0mの位置指定道路に間口約2.0m接道		
設備	公営水道・汚水・本下水・東京ガス		
備考	本物件既存建物(木造スレート葺2階建 1階37.81㎡・2階38.92㎡合計76.73㎡・昭和63年8月築)は建蔽率、容積率の制限を超過して建築されているため、再建築の際には同規模の建築はできません。		
会員番号	物件番号		

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号	東京都(5)82325 ハウズライト	住所	東京都町田市原町田4-1-4 大関ビル	定休日	水・日・祝	取引態様	専売	報酬形態	3%(税込)	情報公開日	令和6年5月25日
商号	(有)富士光	電話番号	042-732-0943	担当者	木下					物件番号	
		FAX	042-732-0944								

s.kinoshita1110@gmail.com